



CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE

890.807.738-0

ESTADO SITUACION FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024



ACTIVO	DICIEMBRE				VARIACIÓN	
	2024	% V	2023	% V	\$	% H
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,045,921,755	59.9 %	1,637,111,741	90.2 %	-591,189,986	-36.1%
Instrumentos financieros en Inversiones	423,826,345	24.3 %	120,467,346	6.6 %	303,358,999	251.8%
Deudores comerciales	193,016,129	11.1 %	51,682,000	2.8 %	141,334,129	273.5%
Otras cuentas por cobrar	68,141,635	3.9 %	808,200	0.0 %	67,333,435	8331.3%
Activo por Impuesto Corriente	14,943,272	0.9 %	2,738,356	0.2 %	12,204,916	445.7%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1,745,849,137</b>	<b>100.0 %</b>	<b>1,812,807,643</b>	<b>99.9 %</b>	<b>-66,958,506</b>	<b>-3.7%</b>
Propiedades, planta y equipo, neto	868,399	0.0 %	2,466,667	0.1 %	-1,598,268	-64.8%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>868,399</b>	<b>0.0 %</b>	<b>2,466,667</b>	<b>0.1 %</b>	<b>-1,598,268</b>	<b>-64.8%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,746,717,536</b>	<b>100.0 %</b>	<b>1,815,274,310</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-68,556,774</b>	<b>-3.8%</b>



CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE

890.807.738-0

ESTADO SITUACION FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024



PASIVO	DICIEMBRE				VARIACIÓN	
	2024	% V	2023	% V	\$	% H
Cuentas por pagar	22,671,792	3.8 %	51,609,583	7.3 %	-28,937,791	-56.1%
Impuestos, gravámenes y tasas	147,944,323	24.9 %	100,627,365	14.2 %	47,316,958	47.0%
Pasivo por beneficios a empleados	36,118,021	6.1 %	71,650,067	10.1 %	-35,532,046	-49.6%
Otros pasivos	386,236,919	65.1 %	482,308,056	68.3 %	-96,071,138	-19.9%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>592,971,055</b>	<b>100.0 %</b>	<b>706,195,071</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-113,224,017</b>	<b>-16.0%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>592,971,055</b>	<b>100.0 %</b>	<b>706,195,071</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-113,224,017</b>	<b>-16.0%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital emitido	106,893,871	9.3 %	106,893,871	9.6 %	0	0%
Superavit por Revaluacion De Instrumentos de Patrimonio	139,481,935	12.1 %	139,481,935	12.6 %	0	0%
Utilidad del periodo	265,849,413	23.0 %	381,977,821	34.4 %	-116,128,408	-30.4%
Utilidad de ejercicios anteriores	508,489,314	44.1 %	347,693,663	31.3 %	160,795,651	46.2%
Impacto Convergencia	133,031,948	11.5 %	133,031,948	12.0 %	0	0%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,153,746,482</b>	<b>100.0 %</b>	<b>1,109,079,239</b>	<b>100.0 %</b>	<b>44,667,243</b>	<b>4.0%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,746,717,536</b>	<b>100.0 %</b>	<b>1,815,274,310</b>	<b>100.0 %</b>	<b>-68,556,774</b>	<b>-3.8%</b>

ANA MARIA GONZALEZ ARISTIZABAL  
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO

MARTA LILIANA MESA VELASCO  
REVISOR FISCAL



CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE

890.807.738-0

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024



CONCEPTO	DICIEMBRE				VARIACIÓN	
	2024	% V	2023	% V	\$	% H
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1,472,990,263</b>	<b>100.0%</b>	<b>2,044,705,790</b>	<b>100%</b>	<b>-571,715,527</b>	<b>-28.0%</b>
Costos de la mercancía vendida	859,068,535	58.3%	1,144,256,637	56.0%	-285,188,101	-24.9%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>613,921,728</b>	<b>41.7%</b>	<b>900,449,153</b>	<b>44.0%</b>	<b>-286,527,426</b>	<b>-31.8%</b>
Gastos de administración	662,510,221	45.0%	653,360,995	32.0%	9,149,225	1.4%
Otros egresos netos	14,299,147	1.0%	11,119,198	0.5%	3,179,949	28.6%
Otros ingresos netos	200,602,281	13.6%	939,196	0.0%	199,663,084	21,258.9%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>137,714,641</b>	<b>9.3%</b>	<b>236,908,157</b>	<b>11.6%</b>	<b>-99,193,516</b>	<b>-41.9%</b>
Ingresos financieros	131,805,903	8.9%	147,788,433	7.2%	-15,982,530	-10.8%
Gastos financieros	37,000	0.0%	0	0.0%	37,000	0.0%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>269,483,544</b>	<b>18.3%</b>	<b>384,696,590</b>	<b>18.8%</b>	<b>-115,213,046</b>	<b>-29.9%</b>
Impuesto sobre la renta corriente	3,634,131	0.2%	2,718,769	0.1%	915,362	33.7%
<b>UTILIDAD EJERCICIO POR OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>265,849,413</b>	<b>18.0%</b>	<b>381,977,821</b>	<b>18.7%</b>	<b>-116,128,408</b>	<b>-30.4%</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>265,849,413</b>	<b>18.0%</b>	<b>381,977,821</b>	<b>18.7%</b>	<b>-116,128,408</b>	<b>-30.4%</b>
Depreciaciones	1,598,268	0.1%	1,598,268	0.1%	0	0.0%
<b>EBITDA</b>	<b>139,312,909</b>	<b>9.5%</b>	<b>238,506,425</b>	<b>11.7%</b>	<b>-99,193,516</b>	<b>-41.6%</b>

ANA MARIA GONZALEZ ARISTIZABAL  
REPRESENTANTE LEGAL

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE  
amz

LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO

T.P.75751-T

MARTA LILIANA MESA VELASCO  
REVISOR FISCAL


308425-T

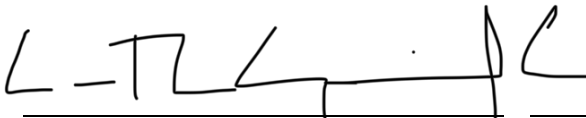
# ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

## CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y EMPRESARIALES -CRECE

890.807.738-0

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Capital Escriturado	Capital No exigido	Superavit de Capital	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendos a cuenta)	Ganancias acumuladas por transición a NIIF	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A) Saldo ajustado, inicio del año 2023	556,893,871	0	139,481,935	0	0	48,057,773	0	0	0	133,031,948	0	0	877,465,528
I Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	0	0	0	381,977,821	0	0	0	0	381,977,821
II Operaciones con socios o propietarios (1+2+3+4+5+6+7)	450,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450,000,000
III Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B) Saldo final del año 2023 (A+II+III)	1,006,893,871	0	139,481,935	0	0	48,057,773	0	381,977,821	0	133,031,948	0	0	1,709,443,349
I Ajustes por cambios de criterio (año 2022 )													
II Ajustes por errores (año 2022 )													
C) Saldo ajustado, inicio del año 2024	106,893,871	0	139,481,935	0	0	729,671,485	0	0	0	133,031,948	0	0	1,109,079,239
I Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	0	0	0	0	265,849,413	0	0	0	0	265,849,413
II Operaciones con socios o propietarios (1+2+3+4+5+6+7)	0	0	0	0	0	-221,182,171	0	0	0	0	0	0	-221,182,171
III Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final del año 2024 (C+II+III)	106,893,871	0	139,481,935	0	0	508,489,314	0	265,849,413	0	133,031,948	0	0	1,153,746,481



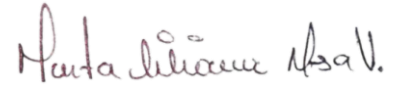
**ANA MARIA GONZALEZ ARISTIZABAL**  
REPRESENTANTE LEGAL

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y EMPRESARIALES -CRECE  
*amz*



**LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO**  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO

T.P.75751-T



**MARTA LILIANA MESA VELASCO**  
REVISOR FISCAL

308425-T



CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE

890.807.738-0

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A 31 DE DICIEMBRE DE 2024



CONCEPTO	DICIEMBRE	
	2024	2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	0	0
1. Resultado del ejercicio	265,849,413	381,977,821
2. Ajustes del resultado	-326,536,504	-158,124,540
3. Cambios en el capital corriente	-134,102,672	184,567,026
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	128,140,946	159,722,808
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4) (FEAE)</b>	<b>-66,648,817</b>	<b>568,143,115</b>
	0	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	0	0
6. Pagos por inversiones	0	0
7. Cobros por desinversiones	0	0
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6) (FEAI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	0	0
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a + b + c + d + e)	-221,182,170	-150,364,109
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a - b)	0	0
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a + b)	0	0
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 - 11) (FEAF)</b>	<b>-221,182,170</b>	<b>-150,364,109</b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	0	0
	0	0
<b>E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTES</b>	<b>-287,830,987</b>	<b>417,779,006</b>
	0	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1,757,579,088	1,339,800,082
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1,469,748,100	1,757,579,088

ANA MARIA GONZALEZ ARISTIZABAL  
REPRESENTANTE LEGAL

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE  
amz

LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO

T.P.75751-T

MARTA LILIANA MESA VELASCO  
REVISOR FISCAL

308425-T

## CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Manizales, Marzo de 2025

Señores

**ASAMBLEA GENERAL**

Centro de Estudios Regionales Cafeteros y Empresariales – Crece

Nosotros **ANA MARÍA GONZÁLEZ ARISTIZÁBAL** en mi calidad de representante legal y **LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO** en calidad de contador del **CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y EMPRESARIALES – CRECE Nit 890.807.738-0**

### Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad el conjunto completo de estados financieros consolidados: el estado de situación financiera, estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 de 2024; de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, que compila los decretos relacionados con las Normas de Información Financiera para entidades del grupo 2 al cual pertenecemos, y también acorde a las normas de Aseguramiento de la Información y de contabilidad en Colombia.

Que los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados conforme a la norma citada y reflejan razonablemente la situación financiera de la entidad, y adicionalmente que:

- a) Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos de la entidad.
- b) Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes al 31 de diciembre de 2024.
- c) Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- d) Certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.
- e) Las garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de los mismos está garantizado.

- f) No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad.
- g) La entidad no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de estos estados financieros.
- h) Se ha preparado el presupuesto para el año 2025 en el cual se tienen previstos ingresos suficientes para cubrir los gastos del periodo.
- i) La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con las normas vigentes.
- j) Se han revelado todas las imposiciones o sanciones tributarias de las cuales se tenga conocimiento.
- k) No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
- l) No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.
- m) La entidad ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros generados a la fecha.
- n) La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1° de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.
- o) No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- p) También que durante este periodo:
  - i. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 140 de 1993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
  - ii. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la fiscalía general de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que esta designe.

- iii. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la Superintendencia de Sociedades, Dian, Superintendencia Financiera u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
- iv. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.
- v. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.

Firmado en Manizales a los 05 días del mes de Marzo de 2025.

Cordialmente,



ANA MARÍA GONZÁLEZ ARISTIZÁBAL  
Representante Legal  
C.C. 30.306.063  
*amz*



LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO  
Contador  
TP 75751-T



# CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y EMPRESARIALES - CRECE

Informe Diciembre  
de 2024

## **Nota 1. Información corporativa**

---

### **1.1 Entidad**

Entidad sin ánimo de lucro de derecho privado denominada Centro de Estudios Regionales, Cafeteros y Empresariales - CRECE. Inscrita bajo el No.000000150 de fecha 1997/02/03 en el libro I de entidades sin ánimo de lucro de la Cámara de Comercio de Manizales con personería jurídica número 3143 de 1986/08/21.

### **1.2 Objeto Social**

Tiene por objeto social principal, Generar pensamiento (Análisis, Teoría, Estrategia) sobre el desarrollo regional y promover su aplicación en caso específico de las regiones colombianas y en especial al Eje Cafetero, que garanticen un crecimiento armónico (sin desequilibrios sociales y políticos) sostenible (sin desequilibrio ambiental) y permanente. En particular el CRECE busca:

Aplicar o desarrollar teorías que sirvan para identificar los factores que han condicionado el desarrollo de las regiones colombianas (enfoque histórico) y anticipar los cambios en el contexto futuro y sus efectos sobre el mismo (enfoque prospectivo).

Formular y proponer estrategias para lograr un desarrollo integral (que logre el bienestar de la comunidad sin deteriorar el medio natural) en regiones específicas (teniendo en cuenta el punto de partida, las condiciones de capital humano, físico y social con que se cuenta en un momento dado).

Generar información sobre el desarrollo regional (base de datos) y difundirla a través de publicaciones que se lleguen a los " Pares " a los dirigentes y a la comunidad.

### **Reformas Estatutarias**

No hubo reformas en el periodo

### **Obligaciones tributarias:**

La compañía, es responsable de retención en la fuente, responsable de IVA por su actividad principal, declarante de renta bajo el regimen especial. Es responsable de los tributos municipales de industria y comercio, así como la renovación de Cámara de Comercio.

## **Nota 2. Bases de Preparación**

---

### **2.1 Normas Contables Aplicadas**

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidos en la Ley 1314 de 2009, reglamentados por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015

modificado por el Decreto 2496 de 2015.

Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF: International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; las normas de base corresponden a las emitidas por el Gobierno Nacional.

Los estados financieros separados, fueron autorizados por la Junta Directiva y el Representante Legal, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación.

## **2.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre las siguientes bases Decreto 2420 de 2015 y decreto 2496 de 2015 Decreto 2267 de 2014.

- \* La Propiedad y Equipo es medido al costo menos depreciación acumulada.
- \* Las propiedades de inversión se miden al costo menos deterioro.
- \* Los activos intangibles, son medidos al costo.
- \* Provisiones, a la mejor estimación.
- \* Los beneficios a empleados a corto plazo son medidos al valor de la prestación de los servicios.
- \* Impuesto diferido, por las diferencias de activos y pasivos, entre la base fiscal y el importe en libros, por la tasa impositiva.

## **2.3 Corte de cuentas**

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte a 31 de diciembre de cada año, con el objeto de preparar y presentar a los estados financieros de propósito general para su aprobación.

## **2.4 Bases de presentación de estados financieros**

Los estados financieros que se acompañan se presentan teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

### **a. Estado de situación financiera**

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo su liquidez, en caso de venta o su exigibilidad, respectivamente, por considerar que para una entidad esta forma de presentación proporciona una información fiable más relevante.

## **b. Estado de resultados del ejercicio**

El estado de resultados se presenta discriminado según la naturaleza de los gastos, modelo que es el más usado debido a que proporciona información más apropiada y relevante.

Se presenta por el método indirecto, en el cual el flujo neto por actividades de operación se determina corrigiendo la ganancia antes de impuestos sobre la renta, por los efectos de las partidas que no generan flujos de caja, los cambios netos en los activos y pasivos derivados de las actividades de operación, y por cualquier otra partida cuyos efectos monetarios se consideren flujos de efectivo de inversión o financiación. Los ingresos y gastos por intereses recibidos y pagados forman parte de las actividades de operación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

\* Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la Compañía.

\* Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.

\* Actividades de financiación: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

## **2.5 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros individuales son presentados en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional y la moneda de presentación de Centro de Estudios Regionales, Cafeteros y Empresariales - CRECE

## **Nota 3. Políticas contables significativas**

---

### **3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos, las inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Estas partidas se registran inicialmente al costo histórico, y se actualizan para reconocer su valor razonable a la fecha de cada período contable anual.

### **3.2 Propiedades de inversión**

Son propiedades de inversión los bienes inmuebles y, por tal razón, también, comúnmente llamadas propiedades inmobiliarias; este tipo de propiedades corresponden a terrenos o edificios destinados exclusivamente al alquiler o generación de valorizaciones. Dichas

propiedades de inversión se encuentran, en la sección 16 de la Norma Internacional de Información Financiera –NIIF– para pymes.

### **3.3 Activos y Pasivos**

Centro de Estudios Regionales, Cafeteros y Empresariales - CRECE presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el

que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

### **3.4 Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía proporciona dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

### **3.5 Deterioro para Cuentas de Difícil Cobro**

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan se presenten en el estado de resultados en las líneas de gastos financieros y otros gastos de gestión corriente, según corresponda a la naturaleza del activo que los generan.

### 3.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades y equipo comprenden terrenos, edificaciones, muebles y enseres, equipos de cómputo y vehículos que se registran al costo menos su depreciación. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la Compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período en el que éstos se incurren.

No se aplica depreciación a los terrenos. Con respecto a las edificaciones, maquinaria, muebles y enseres, equipos de cómputo y vehículos, la depreciación se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil.

La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso y se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada del activo de la siguiente manera:

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada balance general

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de estos. Estas se incluyen en el estado de resultados.

Concepto	Vida útil
	(en años)
Construcciones y edificaciones	45
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de cómputo	5
Flota y equipo de transporte	10
Mejoras en propiedades ajenas	5

### 3.7 Activos intangibles

Los activos intangibles se contabilizan por su costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas y su valor se amortiza a lo largo de su vida útil económica de manera lineal y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro

del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

El período y el método de amortización para un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

### **3.8 Bienes en arrendamiento**

#### **a. Entregados en arrendamiento**

Los bienes entregados en arrendamiento por parte de la Compañía son clasificados en el momento de la firma del contrato como arrendamientos financieros u operativos. Un arrendamiento se clasifica como financiero cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

Un arrendamiento se clasifica como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como financieros son incluidos en el balance dentro del rubro de “activos financieros” y se contabilizan de la misma forma que los demás créditos otorgados.

Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como operativos son incluidos dentro de la cuenta de propiedades planta y equipo y se contabilizan y deprecian de la misma forma que esta clase de activos

#### **b. Recibidos en arrendamiento**

Los arrendamientos financieros recibidos que transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se reconocen al comienzo del arrendamiento, ya sea por el valor de contado del bien arrendado o el valor presente del flujo de fondos previsto en el contrato, el que sea menor y se incluyen en el balance como propiedades planta y equipo de uso propio o como propiedades de inversión según su objeto y se contabilizan inicialmente en el activo y en el pasivo simultáneamente por un valor igual al valor razonable del bien recibido en arrendamiento o bien por el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, si este fuera menor.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.9 Impuestos**

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende al impuesto sobre la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general en el país en donde opera la Compañía y genera renta gravable.

La gerencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de las compañías, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del período fiscal, de acuerdo con las normas tributarias del orden nacional y territorial.

## **a) Impuesto sobre la renta**

### **(i) Corriente**

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del período sobre el que se informa. Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

### **(ii) Diferido**

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo calculado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar. Los impuestos diferidos no son objeto de descuento financiero.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por dicho impuesto. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, con base en las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de presentación, o cuyo

procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

### **3.10 Beneficios a los Empleados.**

El pasivo corresponde a las obligaciones que la Compañía tiene por concepto de las prestaciones legales y extralegales con sus empleados. De conformidad con la ley 797 de 2003, la cotización al fondo de pensiones obligatorias corresponde al 16% a partir de 2008 sobre el salario base de cotización.

Con entrada en vigencia de la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012 A partir del momento en que el Gobierno Nacional implemente el sistema de retenciones en la fuente para el recaudo del impuesto sobre la renta para la equidad -CREE, Y en todo caso antes del 1° de julio de 2013, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje -SENA Y de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, hasta diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

A partir del 1° de enero de 2014, estarán exoneradas de la cotización al Régimen Contributivo de Salud del que trata este artículo, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, por sus trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

#### **a) Beneficios de corto plazo**

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

#### **b) Otros beneficios a los empleados a largo plazo**

Son retribuciones (diferentes de los beneficios post-empleo y de los beneficios por terminación) cuyo pago no vence dentro de los doce (12) meses siguientes al cierre del período anual en el cual los empleados han prestado sus servicios, tales como prima de antigüedad, sistema de compensación variable e intereses a las cesantías retroactivas. El costo de los beneficios a largo plazo se distribuye en el tiempo que medie entre el ingreso

### **3.11 Ingresos ordinarios**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán

cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

### a) Venta de Bienes.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de devoluciones y provisiones, descuentos comerciales y bonificaciones

### b) Prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan las condiciones siguientes:

- i. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- ii. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- iii. El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad.
- iv. Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

## Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo en caja, bancos, los depósitos a la vista en entidades financieras y cuentas de ahorro de gran liquidez invertidos solo en Bancos con calificación grado de inversión.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo</b>				
Bancos Cuentas Corrientes y de ahorros	421,755	347,650,229	-347,228,474	-100.0
Derechos Fiduciarios	423,826,345	120,467,346	303,358,999	252.0
Certificados de depósito a término (CDT)	1,045,500,000	1,289,461,512	-243,961,512	-19.0
<b>TOTAL</b>	<b>1,469,748,100</b>	<b>1,757,579,087</b>	<b>-287,830,987</b>	<b>-16</b>

Las conciliaciones Bancarias se encuentran al día.

## Nota 5. Inversiones

Representa las inversiones efectuadas en instrumentos de deuda, en instrumentos de patrimonio, así como las transacciones relacionadas con compromisos de compra, que se han adquirido con el propósito de obtener rendimientos bien sea por las fluctuaciones del precio o porque se espera mantenerlos hasta el vencimiento, así como aquellas inversiones que se efectúan con la intención de controlar, influir significativamente o controlar conjuntamente las decisiones del receptor de la inversión, los instrumentos derivados con fines de especulación y con fines de cobertura, así como los derechos fiduciarios determinados de conformidad con los criterios de reconocimiento y medición previstos en la NIC 32, NIC 39, NIIF 9.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 5. Inversiones</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Nota 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Representa todos los derechos de cobro a favor de la entidad en desarrollo del objeto social, así como las sumas adeudadas por partes relacionadas, personal, accionistas, socios, y demás transacciones diferentes de su actividad comercial. En el concepto anticipos de pagos registre los avances efectuados de los cuales se espera recibir beneficios o contraprestación futura.

Las cuentas comerciales reflejan los saldos de los terceros que por cualquier concepto tienen recursos pendientes por reintegrar a la compañía y los cuales se encuentran debidamente clasificados de acuerdo a la naturaleza de la transacción que dio origen a la deuda. Se agrupan dentro de esta cuenta los clientes que son del giro normal de la operación de la compañía, cuentas por cobrar accionistas, anticipos y avances, anticipos de impuestos, cuentas por cobrar trabajadores, deudores varios, deudas de difícil cobro y provisiones.

Deterioro: Refleja el valor cargado por el ente económico para cubrir eventuales pérdidas de cartera, dicho valor ha sido llevado contra las cuentas de resultados del periodo actual y de periodos anteriores. La gestión de cobro respectiva se adelanta con abogados calificados para determinar la cobrabilidad o incobrabilidad de las mismas y definir así su castigo o su recaudo final.

### 6.1 Deudores Comerciales

En esta cuenta se tienen los saldos que nuestros clientes no cancelaron en su totalidad al cierre del año 2024, de los cuales se recibirán los pagos en los primeros meses del año 2025.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>6.1 Deudores Comerciales</b>				
Clientes	193,016,129	51,682,000	141,334,129	274.0
<b>TOTAL</b>	<b>193,016,129</b>	<b>51,682,000</b>	<b>141,334,129</b>	<b>273</b>

El plazo para recaudo de las cuentas por cobrar a clientes es de 30 días de acuerdo a lo pactado en los contratos previamente firmados entre las partes, estos plazos son cumplidos a cabalidad sin ningún tipo de novedad al respecto.

Al 31 de Diciembre de 2024 tenemos los siguientes clientes con cuentas por cobrar:

1. CENTRO INTERNACIONAL DE AGRICULTURA TROPICAL CIAT \$57.559.425
2. FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS \$135.456.704

## 6.2 Otros Deudores

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>6.2 Otros Deudores</b>				
Anticipos y avances	13,359,644	808,200	12,551,444	1,553.0
Deudores varios	54,781,992	0	54,781,992	0.0
<b>TOTAL</b>	<b>68,141,635</b>	<b>808,200</b>	<b>67,333,435</b>	<b>8,331</b>

## 6.3 Activos por Impuestos Corrientes

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>6.3 Activos por Impuestos Corrientes</b>				
Anticipo de Impuestos y Contribuciones	14,943,272	2,738,356	12,204,916	446.0
<b>TOTAL</b>	<b>14,943,272</b>	<b>2,738,356</b>	<b>12,204,916</b>	<b>446</b>

## Nota 7. Inventarios

Corresponde a los saldos de las cuentas que representan los bienes que se han adquirido o se han producido con el fin de comercializarlos, materias primas, bienes en proceso de producción así como piezas de repuesto y equipo auxiliar clasificados como inventarios.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 7. Inventarios</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Nota 8. Otros Activos Corrientes

Gastos pagados por anticipado

Representan el valor neto de los pagos efectuados por anticipado tales como seguros, arrendamientos, y publicidad entre otros, que se encuentran pendientes de amortizar.

Estos gastos se amortizan técnicamente de acuerdo al tiempo estimado de utilización y de contribución a la generación de ingresos.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 8. Otros Activos Corrientes</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

## Nota 9. Activos mantenidos para la venta

Los activos mantenidos para la venta son activos no corrientes que se reclasifican para ser vendidos en lugar de ser utilizados continuamente, se deben presentar en el balance general de forma separada de los activos operativos.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 9. Activos mantenidos para la venta</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

## Nota 10. Propiedad, planta y equipos

Las propiedades y equipo de la Compañía se encuentran debidamente amparados contra riesgos dependiendo de su naturaleza y por valores que cubren razonablemente cualquier contingencia de pérdida de estos

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 10. Propiedad, planta y equipos</b>				
Equipo de oficina	45,559,524	45,559,524	0	0.0
Equipo de Computacion y Comunicación	144,526,810	144,526,810	0	0.0
Depreciacion Acumulada	-189,217,934	-187,619,666	-1,598,268	1.0
<b>TOTAL</b>	<b>868,399</b>	<b>2,466,667</b>	<b>-1,598,268</b>	<b>-65</b>

## Nota 11. Propiedades de Inversion

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 11. Propiedades de Inversion</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

## Nota 12. Intangibles

"Representa los saldos de los bienes inmateriales, identificables, de carácter no monetario y sin sustancia física que representan derechos o privilegios sobre los cuales la empresa tiene control y que han sido determinados de acuerdo con la técnica contable (NIC 38).

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 12. Intangibles</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

## Nota 13. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costo de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el período al que se refiere la disponibilidad del crédito.

A continuación, se presenta el saldo de las deudas con entidades de crédito.

### 13.1 Obligaciones Corto Plazo

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>13.1 Obligaciones Corto Plazo</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

### 13.2 Obligaciones Largo Plazo

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>13.2 Obligaciones Largo Plazo</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

## Nota 14. Proveedores

Corresponde a los saldos de las deudas incurridas para la adquisición de bienes y/o servicios necesarios para el normal desarrollo de las operaciones relacionadas directamente con la explotación del objeto social; se compone de proveedores de materias primas, maquinaria y de repuestos y suministros.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 14. Proveedores</b>				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

Los términos y las condiciones de pago de los pasivos arriba detallados son las siguientes: las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar no devengan intereses y normalmente se cancelan en 30 días. El efecto de los valores descontados a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa se estima poco significativo

## Nota 15. Cuentas por Pagar

Corresponde a costos y gastos diversos en los que incurre el ente económico en el desarrollo de su objeto social tales como gastos de transporte, servicios públicos, seguros, honorarios, servicios aduaneros, papelería, mantenimiento, aseo, vigilancia, entre otras el detalle de la cuenta es el siguiente:

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 15. Cuentas por Pagar</b>				
Costos y Gastos por Pagar	583,510	2,793,452	-2,209,942	-79.0
Retenciones y Aportes de Nomina	12,521,916	25,716,893	-13,194,976	-51.0
Acreeedores Varios	9,566,365	23,099,238	-13,532,873	-59.0
<b>TOTAL</b>	<b>22,671,792</b>	<b>51,609,583</b>	<b>-28,937,791</b>	<b>-56</b>

Los términos y las condiciones de pago de los pasivos arriba detallados son las siguientes: las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar no devengan intereses y normalmente se cancelan en 30 días. El efecto de los valores descontados a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa se estima poco significativo.

## Nota 16. Impuestos, Gravámenes y Tasas

Representa el saldo de las obligaciones por pagar por concepto de impuestos tales como: renta y complementario, Impuesto a las ventas, Industria y Comercio, Retenciones en la fuente, entre otros.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 16. Impuestos, Gravámenes y Tasas</b>				
De Renta y Complementarios	2,946,524	3,089,365	-142,841	-5.0
Impuesto sobre las ventas por pagar	122,994,295	56,115,000	66,879,295	119.0
De Industria y Comercio	9,749,000	10,364,000	-615,000	-6.0
Otros Impuestos	12,254,504	31,059,000	-18,804,496	-60.0
<b>TOTAL</b>	<b>147,944,323</b>	<b>100,627,365</b>	<b>47,316,958</b>	<b>47</b>

## Nota 17. Beneficios Empleados

Representa los saldos de las cuentas que representan obligaciones por pagar a los empleados originadas en los servicios que han prestado a la empresa, agrupados de acuerdo con la taxonomía XBRL propuesta por la Fundación IFRS en beneficios a corto y largo plazo, beneficios post- empleo y beneficios por terminación del vínculo laboral, así como las demás obligaciones que se originan en los compromisos que adquiere la empresa.

A continuación, se presenta el saldo de los pasivos por beneficios a empleados:

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 17. Beneficios Empleados</b>				
Salarios por pagar	0	611,410	-611,410	-100.0
Cesantias Consolidadas	24,660,608	39,807,977	-15,147,369	-38.0
Intereses sobre Cesantias	2,959,273	4,395,067	-1,435,794	-33.0
Vacaciones Consolidadas	8,498,139	26,835,612	-18,337,473	-68.0
<b>TOTAL</b>	<b>36,118,021</b>	<b>71,650,067</b>	<b>-35,532,046</b>	<b>-50</b>

En este rubro están comprendidas las obligaciones que se tienen por cesantías, prima, vacaciones e intereses a las cesantías y demás pagos que se adeudan al empleado.

## Nota 18. Otros Pasivos

Representa el saldo de las obligaciones con terceros y que no se encuentran incluidas en los demás grupos del pasivo.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 18. Otros Pasivos</b>				
Anticipos y avances recibidos	386,236,919	480,245,773	-94,008,855	-20.0
Otros Pasivos	0	2,062,283	-2,062,283	-100.0
<b>TOTAL</b>	<b>386,236,919</b>	<b>482,308,056</b>	<b>-96,071,138</b>	<b>-20</b>

El rubro de Otros Pasivos, a diciembre 31 de 2024 y 2023 reflejan los valores que anticipadamente ha recibido el CRECE a título de ejecución de convenios según contratos firmados, (que efectivamente nos han pagado, sin la realización de la ejecución del mismo por parte del CRECE).

Los clientes que a Diciembre 31 de 2024 nos entregaron dineros anticipadamente para la ejecución de proyectos son:

1. CENTRO INTERNACIONAL DE AGRICULTURA TROPICAL CIAT	\$12.492.352
2. FUNDACION LUKER	\$84.413.885
3. FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS	\$179.682.474
4. FUNDACIÓN EMPRESARIOS POR LA EDUCACIÓN	\$42.138.337
5. FUNDACION BANCOLOMBIA	\$57.509.871

## Nota 19. Impuesto Diferido

Estimación del tributo que la entidad deberá pagar o dejar de pagar en el futuro.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 19. Impuesto Diferido</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Nota 20. Patrimonio

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 20. Patrimonio</b>				
Capital social	106,893,871	106,893,871	0	0.0
Superávit de Capital	139,481,935	139,481,935	0	0.0
Resultado del Ejercicio	265,849,413	381,977,821	-116,128,408	-30.0
Resultado de Ejercicios Anteriores	508,489,314	347,693,663	160,795,651	46.0
Superávit por valorizaciones	133,031,948	133,031,948	0	0.0
<b>TOTAL</b>	<b>1,153,746,482</b>	<b>1,109,079,239</b>	<b>44,667,243</b>	<b>4</b>

En el año 2023 fue necesario realizar un ajuste contable en las cuentas del patrimonio mas específicamente en los rubros de Aportes Sociales y Resultado de Ejercicios anteriores, esto se debe a que en el año 2015 se obtuvo un deficit en el ejercicio, razón por la cual la Federación Nacional de cafeteros realizo una Donación al CRECE por valor de 450.000.000 para cubrir esta perdida, en su momento se realizó un registro inadecuado, llevando esta cuantía como un aporte social, cuando no era lo correcto, se verifican actas y demás documentos que soportan el tratamiento que se le debía realizar a este dinero, llegando a la conclusión que no se deben considerar como aportes, sino que debía de estar en la cuenta de Resultado de Ejercicios anteriores para poder tener los resultados acumulados reales.

Son Aportantes Socios Gestores:

	% de Participación	Valor
Federación Nacional de Cafeteros	70.06%	74,893,871
Corporación Financiera de Caldas (Liquidada)	28.066%	30,000,000
Universidad Autónoma de Manizales	0.9355%	1,000,000
Corporación para el Desarrollo de Caldas	0.9355%	1,000,000
	<b>100%</b>	<b>106,893,871</b>

APROBACION DE REINVERSION DE EXCEDENTES VIGENCIA 2023: Mediante ACTA No 48 de Asamblea Ordinaria del día 18 de Marzo de 2024, se aprueba ejecutar en un plazo de hasta 5 años el valor de los excedentes contables y hacerlo extensivo a los fiscales generados en el año 2023 para cubrir costos y gastos que esten relacionados directa e indirectamente la realización de todos los programas que se desarrollen dentro de la actividad meritoria del CRECE, de acuerdo a lo estipulado en los artículos 19, 358 y 359 del Estatuto Tributario, adicionalmente los costos y gastos asociados al personal del area de investigación como actividad misional principal del CRECE.

Asignación de excedentes:

Durante el año 2024 se destinaron de los excedentes del año 2022 \$221.182.170 para cubrir los gastos operacionales de los investigadores y asistentes de investigación, se realiza la compra de equipos, pago de gastos de viaje y honorarios según aprobación del consejo:

1. Gastos de Personal \$168.705.456
2. Compra Equipos \$42.518.522
3. Gastos de Viaje \$4.609.789
4. Honorarios \$2.348.400

Al cierre del año 2024 quedan excedentes acumulados del año 2022 y 2023 por valor de \$508.489.314 pendientes para realizar la reinversión según el plazo establecido.

## Nota 21. Ingresos Operacionales

Los ingresos son facturados en el momento en que se haya prestado el servicio o se haya entregado el bien.

En el desarrollo de su objeto social, el CRECE realiza contratos con entidades dispuestas a invertir en la realización de estudios e investigaciones científicas en economía y sociología sobre el desarrollo regional, economía cafetera, desarrollo social e institucional y educación y promover su aplicación al caso específico de las regiones colombianas y en especial el eje cafetero.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 21. Ingresos Operacionales</b>				
Actividades Prestación Servicios	1,472,990,263	2,044,705,790	-571,715,527	-28.0
<b>TOTAL</b>	<b>1,472,990,263</b>	<b>2,044,705,790</b>	<b>-571,715,527</b>	<b>-28</b>

En el año 2023 fue llevado como ingreso operacional lo recibido en calidad de Donación por parte de la Federación Nacional de Cafeteros por valor de \$280.000.000, para la vigencia 2024 y por solicitud del consejo la Donacion recibida por esta misma entidad es reconocida en el ingreso No Operacional por valor de \$200.000.000, esto se realiza teniendo en cuenta que el ingreso no es reconocido como producto de la actividad principal de la entidad.

## Nota 22. Otros Ingresos

Se presenta a continuación el detalle de los otros ingresos operacionales para el período

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 22. Otros Ingresos No Operacionales</b>				
Descuentos Comerciales condicionados	555,616	931,000	-375,384	-40.0
Recuperaciones	639	0	639	0.0
Diversos	200,046,026	8,196	200,037,829	2,440,563.0
<b>TOTAL</b>	<b>200,602,281</b>	<b>939,196</b>	<b>199,663,084</b>	<b>21,259</b>

## Nota 23. Ingresos Financieros

Son valores obtenidos en actividades no contempladas en el giro ordinario de los negocios de la empresa que igualmente generan rentabilidad y contribuyen con los resultados del periodo.

La diferencia en cambio tiene valores tanto en el ingreso como en el gasto.

Se presenta a continuación el detalle de los ingresos financieros para el período

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 23. Ingresos Financieros</b>				
Intereses	131,805,903	147,788,433	-15,982,530	-11.0
<b>TOTAL</b>	<b>131,805,903</b>	<b>147,788,433</b>	<b>-15,982,530</b>	<b>-11</b>

## Nota 24. Gastos Administrativos

Tanto los gastos operacionales de administración como de venta se encuentran plenamente categorizados para su plena identificación y asociación a la actividad generadora de renta. Su clasificación está claramente detallada en los estados de resultados comparativos.

Se presenta a continuación el detalle de los costos y gastos por naturaleza para el período

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 24. Gastos Administrativos</b>				
Gastos de Personal	484,753,091	479,353,639	5,399,453	1.0
Honorarios	86,580,628	80,986,200	5,594,428	7.0
Impuestos	19,172,939	19,833,114	-660,175	-3.0
Arrendamientos	16,341,000	14,211,501	2,129,499	15.0
Seguros	3,968,502	3,868,888	99,614	3.0
Servicios	27,720,161	21,920,709	5,799,452	26.0
Gastos Legales	3,086,400	2,959,800	126,600	4.0
Mantenimiento y reparaciones	609,747	146,563	463,184	316.0
Adecuación e instalación	40,064	8,128,559	-8,088,495	-100.0
Gastos de Viaje	14,536,567	14,189,817	346,750	2.0
Depreciaciones	1,598,268	1,598,268	0	0.0
Diversos	4,102,854	6,163,938	-2,061,084	-33.0
<b>TOTAL</b>	<b>662,510,221</b>	<b>653,360,995</b>	<b>9,149,225</b>	<b>1</b>

El total de gastos del CRECE fue por \$849.185.954, de ellos el CRECE destinó de sus excedentes un valor de \$168.705.456 en gastos operacionales correspondiente a los investigadores y asistentes.

## Nota 25. Gastos de ventas

Los gastos de ventas reflejan las erogaciones necesarias para el desarrollar completamente el proceso logístico de distribución y venta.

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 25. Gastos de ventas</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Nota 26. Otros Egresos

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 26. Otros Egresos de Operación</b>				
Gastos Bancarios	821,257	830,400	-9,143	-1.0
Comisiones	2,166,719	3,082,351	-915,631	-30.0
Gastos Extraordinarios	98,100	30,943	67,157	217.0
Gastos Diversos	11,213,071	7,175,504	4,037,567	56.0
<b>TOTAL</b>	<b>14,299,147</b>	<b>11,119,198</b>	<b>3,179,949</b>	<b>29</b>

## Nota 27. Gastos Financieros

Refleja principalmente gastos financieros como diferencia en cambio, comisiones e intereses.

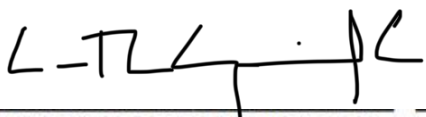
	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 27. Gastos Financieros</b>				
Intereses	4,097,162	3,928,255	168,907	4.0
<b>TOTAL</b>	<b>4,097,162</b>	<b>3,928,255</b>	<b>168,907</b>	<b>4</b>

## Nota 28. Costos De Ventas

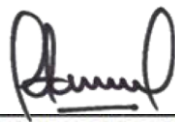
El CRECE reconoce un costo, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad.

Durante los años 2024 y 2023 se generó un costo de personal variable correspondiente a la participación de los investigadores en los diferentes proyectos ejecutados durante el año

	2024 - 12	2023 - 12	\$	%
<b>Nota 28. Costos De Ventas</b>				
Costo de Ventas	859,068,535	1,144,256,637	-285,188,101	-25.0
<b>TOTAL</b>	<b>859,068,535</b>	<b>1,144,256,637</b>	<b>-285,188,101</b>	<b>-25</b>



ANA MARIA GONZALEZ ARISTIZABAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES CAFETEROS Y  
EMPRESARIALES -CRECE  
amz



LUIS ALONSO LOPERA GIRALDO  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO  
T.P.75751-T



MARTA LILIANA MESA VELASCO  
REVISOR FISCAL  
308425-T